



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1679~~/BIDV.HN-KHDN1
V/v: Cấp bảo lãnh trong bán
NOHTTTL Khu nhà ở thấp tầng số
8, KĐT Đông Tăng Long

Hà Nội, ngày ~~16~~ tháng ~~07~~ năm 2026

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị - Công ty TNHH

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội gửi tới Quý Tổng Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Căn cứ nhu cầu của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH, Mã số doanh nghiệp: 0100106144 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2011, thay đổi lần 8 ngày 04/11/2022, Trụ sở đăng ký tại Tầng 28,29,30,31,32 tòa nhà Văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, do Ông Đỗ Hoài Đông, Chức vụ: Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật (*sau đây gọi là “HUD”*) về việc cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai cho Dự án Khu nhà ở thấp tầng số 8 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh (*sau đây gọi là “Dự án”*).

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, có địa chỉ tại: số 4B Lê Thánh Tông, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 0100150619-065 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/08/1993, thay đổi lần thứ 14 ngày 15/06/2020, (*sau đây gọi là “Ngân hàng”*), đồng ý sẽ xem xét trình Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông qua việc cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai cho các khách hàng mua nhà tại Dự án, với một số điều kiện như sau:

1. Dự án được Ngân hàng đánh giá có tính khả thi, có hiệu quả về mặt tài chính, đảm bảo khả năng trả nợ, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan và được các cấp có thẩm quyền của Ngân hàng phê duyệt.

2. Tại thời điểm cấp bảo lãnh, HUD đáp ứng đầy đủ các điều kiện về cấp tín dụng và bảo đảm tiền vay theo quy định của BIDV, quy định của pháp luật.

Sau khi hoàn thiện các thủ tục theo quy định, hai bên sẽ ký kết Hợp đồng cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai cho Dự án Khu nhà ở thấp tầng số 8 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KHDN1.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Dương