

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
mã số doanh nghiệp: 0100106144, cấp ngày 02/06/2011 (đăng ký thay đổi lần thứ 8
ngày 04 tháng 11 năm 2022) do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp

DQ 108001

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 333, tờ bản đồ số: 25,
- b. Diện tích: 102,5m²,
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT),
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e. Địa chỉ: phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

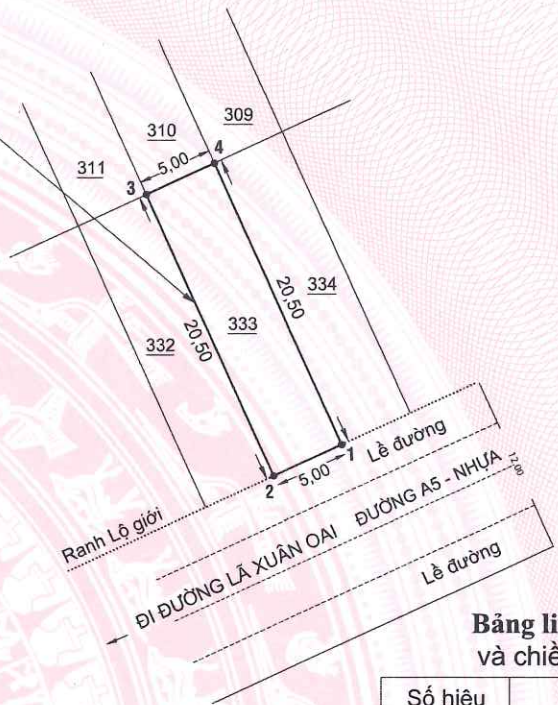
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ghi chú:

- Nguồn gốc sử dụng theo Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2006 và Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở sau khi đã đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Vị trí khu đất



Bảng liệt kê tọa độ góc ranh và chiều dài các cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1195792,54	616316,12	5,00
2	1195790,45	616311,58	20,50
3	1195809,09	616303,03	5,00
4	1195811,17	616307,57	20,50
1	1195792,54	616316,12	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 243